



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Övezethatár
- Földrészlet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Védőterületek határa
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Szintvonalak
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

SZÖVEGES SZABÁLYOZASI ELEMEK

Kio-ü\* 7128z5: építési övezet jele

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre nem szánt területen:

Má: Mezőgazdasági általános zóna

Beépítésre szánt területen:

Kio-71 2013:

Kio: Különleges intézményi zóna

7: egyéb városépítészeti karakterű zóna,

1: nem kialakult szabályozási kategóriájú zóna,

2: szabadonálló – általános beépítési mód,

0: adottságtól függő, kialakult, övezet vagy tömb méretű legkisebb telekterület-méret nagysága,

1: 5% megengedett legnagyobb beépíthetőség, 70% legkisebb zöldfelületi fedettség mértéke,

3: 4,5 – 7,5 méteres előírt építménymagasság.

Kio-ü\* 7128z5":

Kio-ü: különleges beépítésre szánt üzemi zóna

7: egyéb városépítészeti karakterű zóna,

1: nem kialakult szabályozási kategóriájú zóna,

2: szabadonálló – általános beépítési mód,

8: 2500 m2 legkisebb telekterület-méret nagysága,

z: 40% megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 40% zöldfelületi fedettség legkisebb mértéke

5: 8,5 – 12,0 méteres előírt építménymagasság

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő:	HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2025.04
terv:	HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1Sz
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT 09 9635	